

Næsten alle DLR's kunder har tilsluttet sig den nye refinansieringsperiode for rentetilpasningslån.

DLR Kredit har tidligere sendt breve ud til relevante låntagere senest i slutningen af juli 2013, med henblik på ændring af refinansieringsperioden på det nedenfor anførte rentetilpasningslån, hvor rentetilpasningen sker pr. 1. januar. DLR har nu tilsagn til at ændre refinansieringsperioden fra langt hovedparten, men mangler stadig nogle få.

Baggrunden for at flytte refinansieringsperioden er, at de nye fælles europæiske regler til kreditinstitutters likviditet kræver, at långiver altid har likviditet, der dækker minimum de kommende 30 dages betalinger, herunder betalinger i forbindelse med refinansiering af rentetilpasningslån.

Det betyder, at DLR ved fastholdelse af obligationssalget i december på rentetilpasningslån skal foretage en alternativ kortvarig finansiering af dette nyindførte likviditetskrav. En sådan anden kortvarig finansiering vil påføre DLR yderligere omkostninger.

De kunder, der ikke har givet deres tilsagn til ændring af refinansieringsperioden, vil på denne baggrund få forhøjet bidraget. Låntager har fortsat mulighed for at undgå bidragsforhøjelsen, hvis låntager tiltræder en forlængelse af salgsperioden, så obligationssalget også kan ske i november. Ændringerne forventes alt andet lige ikke at forøge den endelige rente for lånene. Øvrige realkreditinstitutter anvender ligeledes længere salgsperioder end 1 måned før selve rentetilpasningen.

Vælger låntager at give tilsagn til ændring af rentetilpasningsvilkårene og indsende aftalen inden den 27. oktober 2013, skal låntager være opmærksom på, at den angivne frist for profilændring og/eller fastkursaftale ligeledes fremrykkes til henholdsvis 27. oktober og 31. oktober 2013.

Vi anbefaler at låntager tiltræder de nye rentetilpasningsvilkår.

Jan Terkelsen
Specialkonsulent, cand. merc.
VFL Finans & Formue ApS
Økonomi & Virksomhedsledelse
Videnscentret For Landbrug